COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 153

OGGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato in Zona U.C.20 del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione

L'anno DUEMILAVENTISEI addì DICIASSETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 13.45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presente
NASI FABRIZIO GIACOMO - SINDACO	Si
MOLINENGO LUIGI GIUSEPPE DIEGO - VICE SINDACO	Si
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO - ASSESSORE	Si
CAPELLINO VERONICA - ASSESSORE	Si
GIORDANINO RENATO GIOVANNI - ASSESSORE	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza, collegato da remoto con dispositivo informatico, il Segretario Comunale Mondino Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Costigliole Saluzzo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.° 12-57 in data 10.05.2010;
- che sull'area in oggetto e precisamente nell'area denominata UC20 è stata presentata, in data 08/07/2025 prot. 5587 e successivamente integrata, istanza intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale da parte dei Sigg. Conte Emanuela, Quaglia Antonio, Quaglia Graziano comproprietari e Giannone Angelo in rappresentanza della Ditta EDILGI s.r.l. con sede in Pinerolo (To);
- che in data 30/01/2026 con Determina del Servizio Tecnico n. 70 il Responsabile del Servizio Tecnico ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, risultando lo stesso conforme ai disposti di Legge ed adeguato negli atti alle condizioni imposte dagli Organi Consultivi e dagli Uffici competenti;

Dato atto che il progetto di P.E.C. è stato predisposto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, a firma del tecnico abilitato Arch. Martinengo Maddalena, con studio in Via Sala, 37 Cantalupa (To) ed è costituito dagli elaborati previsti dall'art. 39 della citata L.R. ed in particolare da:

Tav. 1 – Inquadramento urbanistico;
Tav. 2 – Rilievo toponomastico planoaltimetrico- pianta e sezioni;
Tav. 3 – Planimetria e sezioni di progetto;
Tav. 4 – Dimostrazione superfici scheda quantitativa dati del P.r.g.c.;
Tav. 5 – Verifica superfici oggetto di dismissione;
Tav. 6a – Sottoservizi in progetto reti acquedotto enel telecom gas:
Tav. 6b – Sottoservizi in progetto fognatura bianca fognatura nera;
Tav. 7 – Particolati costruttivi;
Tav. 8 – Planimetria impianto illuminazione pubblica

ALLEGATI:
Allegato A – Relazione illustrativa di progetto
Allegato B – Documentazione fotografica
Allegato C – Computo metrico estimativo
Allegato D – Elenco prezzi
Allegato E – Relazione finanziaria;
Allegato F – Bozza di convenzione;
Allegato G – Norme tecniche di attuazione;
Allegato H – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
Allegato I – Relazione idrologica e idraulica, verifiche di invarianza idraulica;

Accertato che:

- il progetto del P.E.C. in oggetto, unitamente agli atti e documenti relativi, è stato depositato presso la Sede Comunale e pubblicato presso l'Albo Pretorio, dal 07/07/2026 a tutto il 22/07/2026;

- entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano, ossia entro il 06/08/2026 e sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni e/o proposte al P.E.C. in oggetto;

- il progetto di P.E.C. in argomento è stato redatto in conformità allo Strumento Urbanistico Generale vigente ed a quello adottato definitivamente;

Visto l’art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. (Piano Esecutivo Convenzionato);

Visto l’art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni della Giunta);

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale, presentato con istanza data 08/07/2025 prot. 5587 e successivamente integrato dai Sigg. Conte Emanuela, Quaglia Antonio, Quaglia Graziano comproprietari e Giannone Angelo in rappresentanza della Ditta EDILGI s.r.l. con sede in Pinerolo (To), costituito dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo, sui quali verranno apposti gli estremi di approvazione della presente deliberazione.

2. Di dare atto che nei termini prescritti e fino alla data odierna, non sono pervenute osservazioni e/o proposte afferenti il P.E.C. in oggetto e che pertanto gli elaborati di cui si compone il P.E.C. come sopra approvato sono gli stessi accolti con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 70 del 30/01/2026;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire alla stipula della convenzione di cui al presente P.E.C. conferendogli la facoltà di apportare nell’interesse del Comune eventuali modifiche, integrazioni e rettifiche ritenute necessarie ed inderogabili, a condizione che le stesse non abbiano carattere sostanziale.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
NASI Fabrizio Giacomo *	MONDINO Dott. Dario *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

Delibera Giunta ComunaleN. 153/2026 del 17/11/2026 REG. GEN.

OGGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato in Zona U.C.20 del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. **860** del Registro Pubblicazioni

La presente Delibera Giunta Comunale viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **18/11/2026** al **03/12/2026**, come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile della Pubblicazione
o suo Delegato
Giampiero Gianaria *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa