



**COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**UFFICIO TECNICO**



**CATASTO DEI SOPRASSUOLI**  
**PERCORSI DAL FUOCO**

**(art. 10, c. 2 Legge 353/2000)**

- ✓ **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- ✓ **ELENCO PARTICELLE**
- ✓ **SCHEDE PLANIMETRICHE**
- ✓ **TAVOLA P.R.G.C.**

**Costigliole Saluzzo, luglio 2012**

**Il responsabile del servizio tecnico**  
**MOI Arch. Giuseppe**

**il tecnico**  
**PASCHETTA Geom. Mariateresa**

# **RELAZIONE TECNICA**

## **Premessa :**

**Ai sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000 come riportato all' Art.10 comma 2 della predetta Legge, i comuni devono provvedere a censire tramite apposito catasto, i soprassuoli percorsi dal fuoco nell' ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all' albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. E' ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui la comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1. Il presente documento definisce le aree, su base catastale, che sono state percorse dall' incendio e riporta, a titolo semplificativo, l'annodi decadenza dei vincoli di legge.**

## **individuazione delle aree percorse dal fuoco**

**Il territorio comunale è stato percorso da due incendi tutti e due verificatisi nell'anno 2007. Il primo in zona Ceretto in località "La selva" ha interessato l'area circostante l'omonimo agriturismo e il secondo ha interessato l'area denominata "Bricco Lazzarino" ai confini con il Comune di Rossana.**

**Per la perimetrazione della superficie interessata dal fuoco è stata utilizzata l'indicazione dei mappali comunicata dal Corpo Forestale dello Stato**

<b>N. PROGRESSIVO EVENTO</b>	<b>DATA EVENTO</b>	<b>LOCALITA'</b>
<b>1</b>	<b>27.07.2007</b>	<b>"La Selva"</b>
<b>2</b>	<b>06.09.2007</b>	<b>"Bricco Lazzarino"</b>

**Ad ogni evento è stato attribuito un n. progressivo che lo individua sia nelle tabelle di seguito allegante che nella cartografia di riferimento.**

## **Divieti e prescrizioni di cui all'Art. 10, comma1, legge 353/2000**

**All' art. 10 della predetta Legge vengono elencati i divieti e prescrizioni ricadenti sulle aree che sono state percorse dal fuoco, ed in particolare vengono individuati n. 4 tipologie di vincolo.**

**L' art. 10 comma1 riporta quanto segue:**

**"Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all' incendio per almeno quindici anni. E' comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell' ambiente. Tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell' atto.**

**E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti**



salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione.

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell' ambiente, per le aree naturale protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentare situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Sono altresì vietati per dieci anni, limitamento ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.”

A titolo semplificativo negli di seguito allegati, ad ogni vincolo è stato attribuita una lettera come segue:

<b>Vincolo A</b>	<b>“Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno 15 anni”</b>
<b>Vincolo B</b>	<b>“E’ vietata per 10 anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive farri salvi i casi previsti dal medesimo comma”</b>
<b>Vincolo C</b>	<b>“Sono altresì vietati per 10 anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia”</b>
<b>Vincolo D</b>	<b>“Sono vietate per 5 anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo i casi previsti dal medesimo comma...”</b>

**NOTA:** in riferimento al vincolo C, le zone boscate richiamate dal medesimo, sono quelle che si possono desumere dai dati catastali alla voce “qualità” del singolo fondo.

**ELENCO PARTICELLE**

Comune di Costigliole Saluzzo		Catasto Soprassuoli percorsi dal fuoco												
NR. EVENTO	ANNO	DATA	LOCALITA'	DATI CATASTALI						SUPERFICIE INCENDIATA PARZIALE (PARZ.) TOTALE (TOT.)	DESCRIZIONE	SCADENZA		
				FOGLIO	NUM. ETTARI	ARE	CENT.	QUALITA'	CLASSE					
1	2007	27/07/2007	Ceretto "La Selva"	15	10	0	12	71	inculto produttivo		TOT	VINCOLO A	"Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella precedente all'incendio per almeno 15 anni"	2022
				15	11	0	77	56	vigneto	3	PARZ	VINCOLO B	"E' vietato per 10 anni la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ed insediamentivili ed attività produttive fatti salvi i casi previsti dal medesimo comma"	2017
				15	12	0	2	52	fabbricato rurale		TOT	VINCOLO C	"Sono altresì vietati per 10 anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia"	2017
				15	81	0	31	66	bosco ceduo	3	TOT	VINCOLO D	"Sono vietate per 5 anni le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo i casi previsti nel medesimo comma"	2012
				13	40	1	86	90	bosco ceduo	2	PARZ			
2	2007	06/09/2007	Bricco Lazzarino	13	41	0	77	63	bosco ceduo	4	PARZ		N.B. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro 15 anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo (VINCOLO A) pena la nullità dell'atto	
				13	42	0	76	10	bosco ceduo	4	PARZ			
				13	57	0	52	73	bosco ceduo	2	PARZ			
				13	71	0	47	0	bosco ceduo	2	PARZ			
				14	9	1	1	22	bosco ceduo	2	PARZ			
				14	10	0	69	77	bosco ceduo	4	PARZ			
14	11	2	28	36	bosco ceduo	2	PARZ							

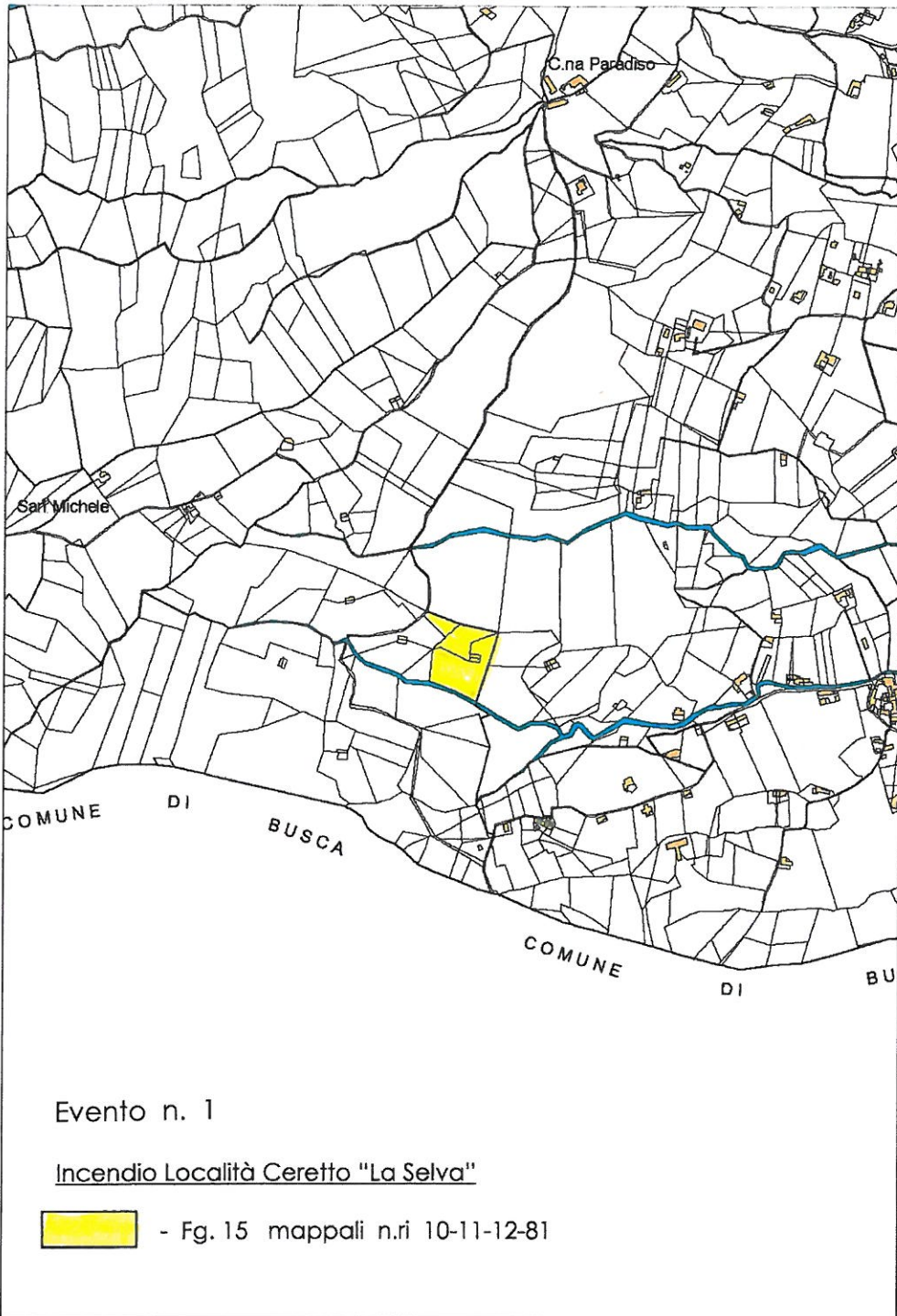
**PLANIMETRIE**

**Estratti C.T.R.  
Estratti Catastali**

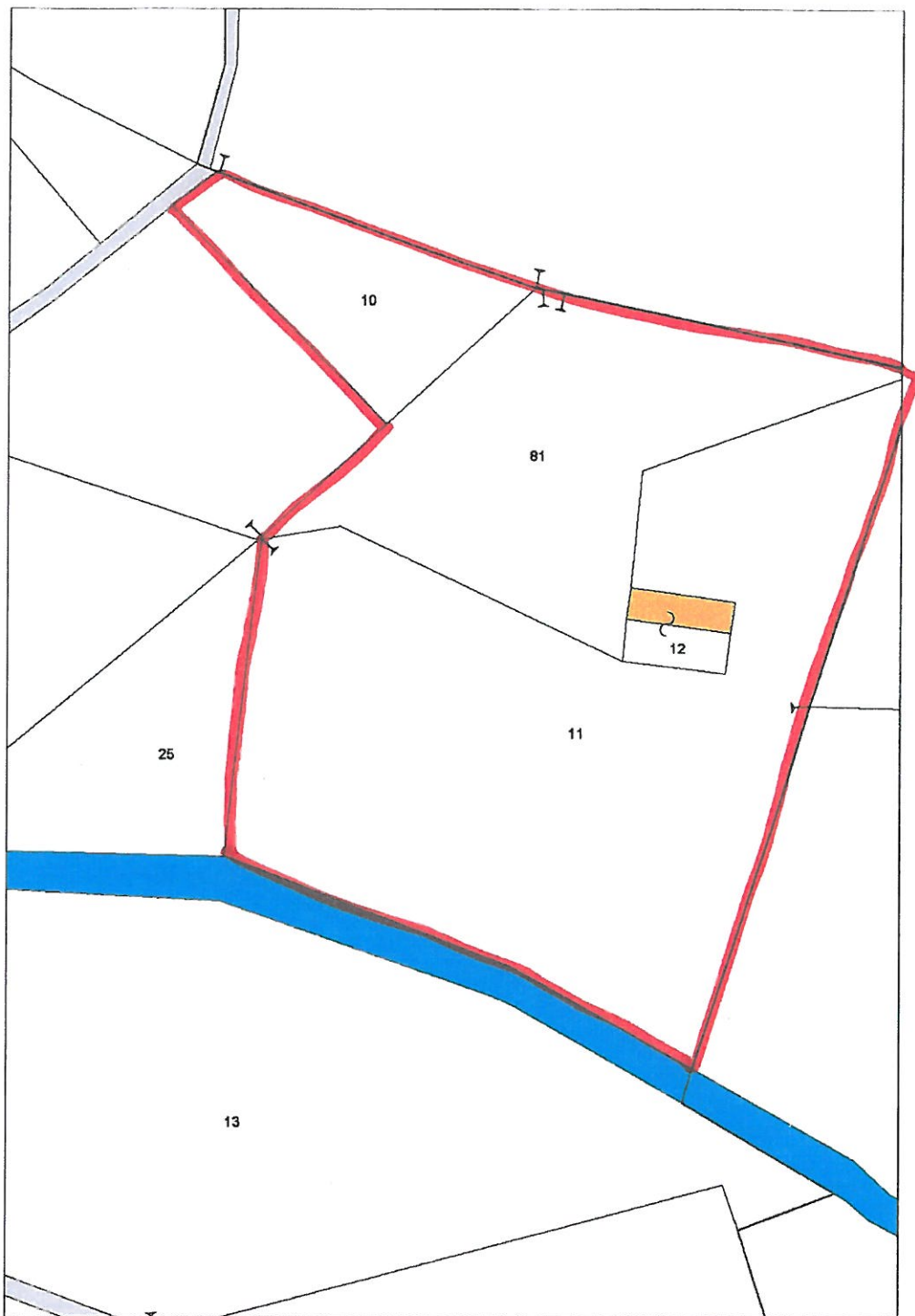








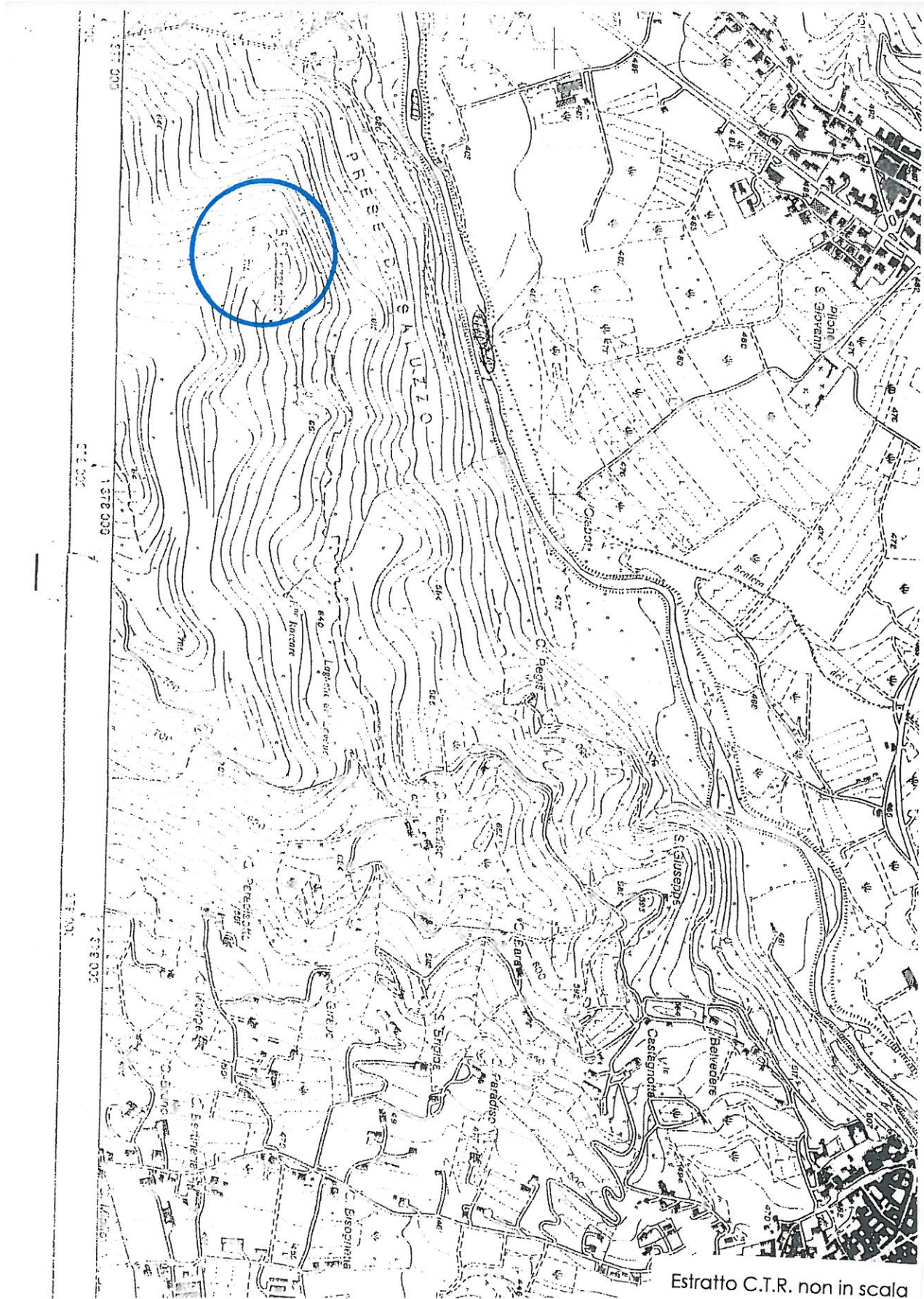
Estratto catastale scala 1:10000



Scala 1:1000



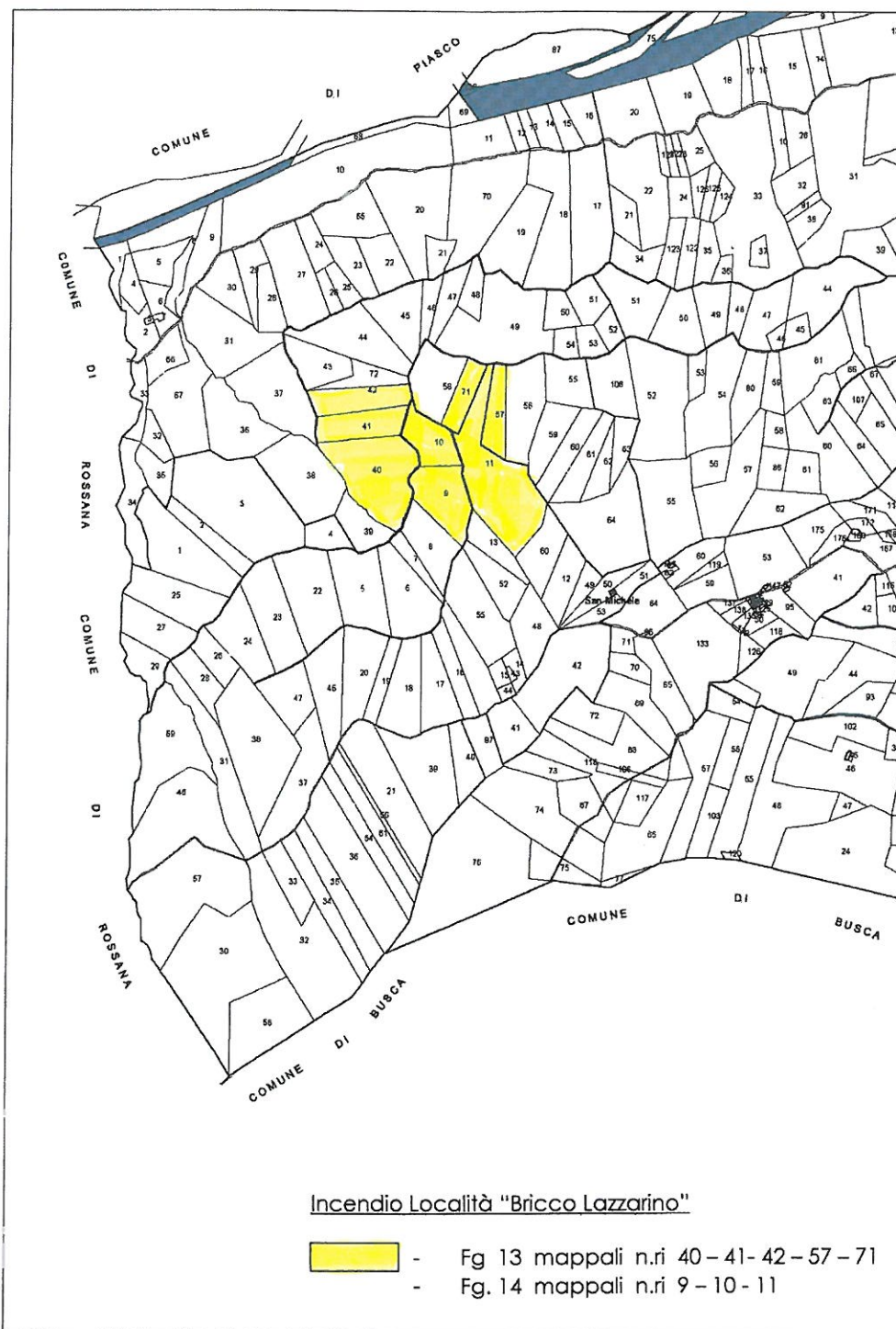
# EVENTO N. 2 Bricco Lazzerino



Estratto C.T.R. non in scala

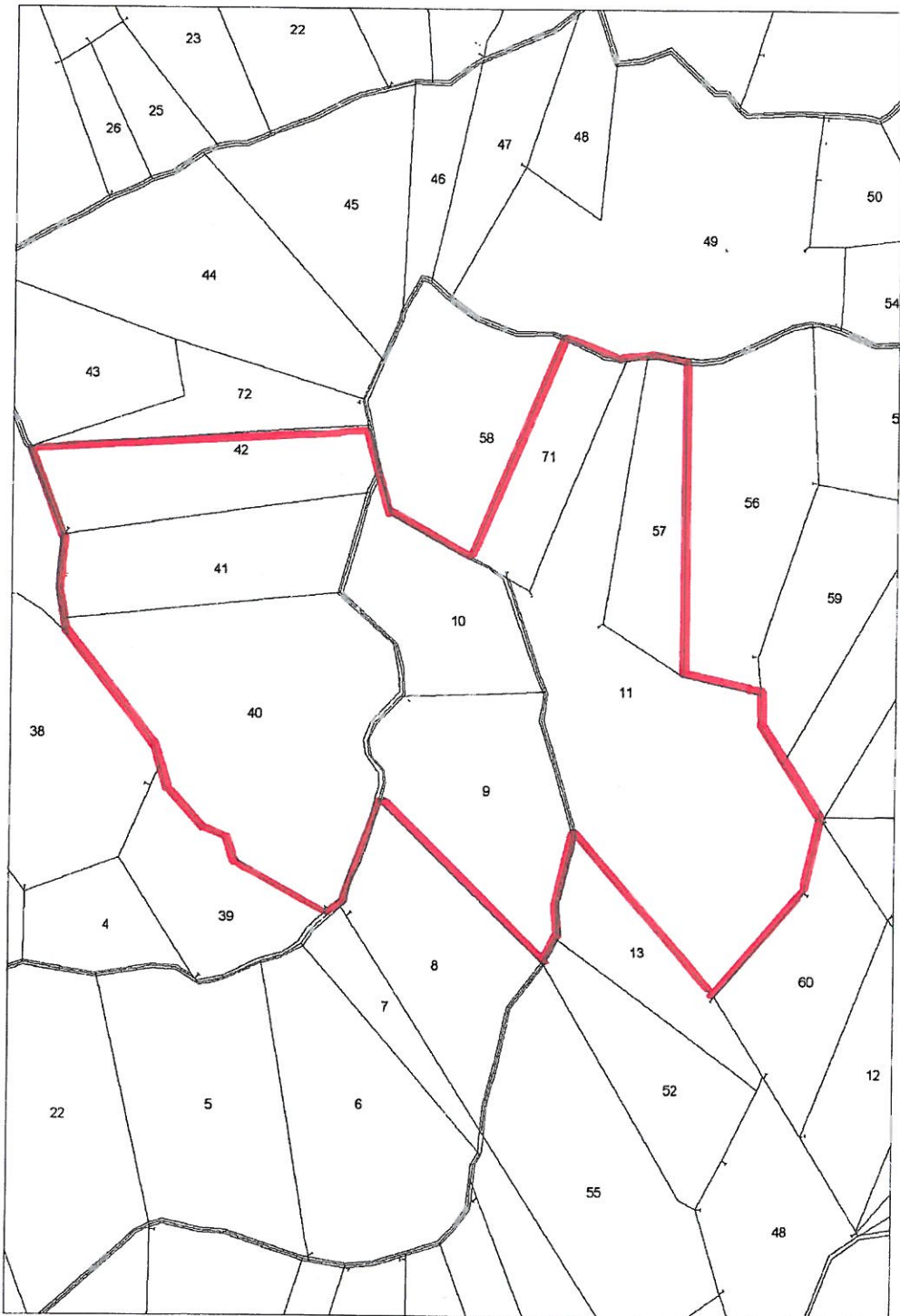


## Evento n. 2 - Bricco Lazzarino



22/10/2012

Scala 1:10000



24/10/2012

Scala 1:3000