



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U.

L'anno **duemiladodici** addì **dieci** del mese di **luglio** alle ore **22:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	
Presente	
RINAUDO DOTT.SSA MILVA	SI
ALLISIARDI LIVIO	SI
VILLOSIO DOMENICO EUGENIO	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
ISOARDI MARCO	SI
BERTOLOTTO ANTONINO MARCO	SI
	Totale presenti : 6
	Totale assenti : 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Genziana Soffientini il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42 recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11,12,13,21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo, 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. ;

Visto

il Regolamento sull'IMU in vigore;

il vigente Piano Regolatore Comunale;

Richiamata la Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2008 avente ad oggetto: aggiornamento valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili (I.C.I) che attribuiva i seguenti valori alle diverse aree:

Area normativa di PRGC	Sigla	Indice Territoriale mq/mq	Valore €/mq
Aree urbane residenziali di completamento	UC	0,10	30,00
		0,12	33,00
		0,15	37,00
		0,20	43,00
		0,25	50,00
Aree urbane residenziali di nuovo impianto			50,00
Aree urbane di completamento per attività artigianali e industriali	A.M.2 – I.P.2		20,00
Aree urbane consolidate per attività artigianali e industriali	A.M.1 – I.P.1		15,00

Dato atto che successivamente a tale deliberazione non sono più stati adottati atti di determinazione del valore delle suddette aree;

Considerato che

i valori indicati nella suddetta deliberazione, riferiti all'anno 2008, anchè in virtù dell'andamento negativo del mercato immobiliare, tendenzialmente rispecchiano il valore di mercato delle aree edificabili presenti sul territorio comunale;

i valori determinati in questa sede sono da considerarsi come valori minimi per il calcolo corretto del versamento e dell'accertamento I.M.U.;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1° comma, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

1. **Di confermare**, per i motivi espressi in premessa i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini del calcolo I.M.U., stabiliti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18.03.2008 richiamati nella seguente tabella:

Area normativa di PRGC	Sigla	Indice Territoriale mq/mq	Valore €/mq
Aree urbane residenziali di completamento	UC	0,10	30,00
		0,12	33,00
		0,15	37,00
		0,20	43,00
		0,25	50,00
Aree urbane residenziali di nuovo impianto			50,00
Aree urbane di completamento per attività artigianali e industriali	A.M.2 – I.P.2		20,00
Aree urbane consolidate per attività artigianali e industriali	A.M.1 – I.P.1		15,00

Successivamente, la Giunta Comunale, riconosciuta l'urgenza di provvedere, dichiara, con unanime e palese votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Presidente
F.to RINAUDO DOTT.SSA MILVA

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Genziana Soffientini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 342 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 luglio 2012, come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Genziana Soffientini

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23/07/2012**

Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Genziana Soffientini

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Genziana Soffientini