

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”  
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**

**ORIGINALE**

**DETERMINA**

**N. 1 / 1 CC  
DEL 06/01/2025**

**AREA TECNICA**

**OGGETTO:**

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE VIA SALITA AL BORGO E MESSA IN SICUREZZA DISSESTO IDROGEOLOGICO (EX M2C4 - I2.2) - CUP C84H14000920002 - CIG B517642BFF - DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA.***

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

Richiamata la deliberazione della giunta n. 4 del 27/05/2015 con la quale veniva approvata la struttura organizzativa della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita

Premesso che

con deliberazione della Giunta comunale di Costigliole Saluzzo n. 156 del 12.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, redatto dallo Studio Perona arch. Luca con sede in Via Piave n. 14, Costigliole Saluzzo, per la realizzazione dei lavori di “Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)”, ammontante ad €. 950.000,00 di cui €. 776.910,00 per lavori compresa la mano d’opera indicati in €. 297.709,21 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 13.660,91, ed €. 173.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione - CUP C84H14000920002;

per il rispetto delle tempistiche imposte dai Bandi, la procedura di gara dell’intervento ammesso a contributo dovrà essere avviata con la massima sollecitudine,

VISTA la determina del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Costigliole Saluzzo n. 506 del 28.12.2024 con la quale è stata approvata l’autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Varaita per l’espletamento della gara, mediante procedura negoziata, di affidamento dei lavori “Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)” - CUP C84H14000920002;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio dell’Unione Montana Valle Varaita ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell’Unione Montana Valle Varaita stessa;

VERIFICATO che la predetta convenzione, per l'Unione Montana Valle Varaita, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

PRESO ATTO CHE la Centrale di Committenza può procedere all'indizione della gara per la realizzazione dei lavori di "Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)", come richiesto e secondo le modalità previste dalla convenzione soprarichiamata;

Di dare atto che

le opere da realizzarsi a corpo a base di gara ammontano complessivamente a €. 776.910,00 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 297.709,21 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 13.660,91 non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva, e risultano appartenenti alle seguenti categorie di attestazione SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/16, 60 e ss e allegato A dpr 207/10:

- Categoria: OG1: (edifici civili e industriali); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 438.466,59 di cui € 7.711,58 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 56,44%; Prevalente;
- Categoria: OS 7: (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 88.026,29 di cui € 1.547,78 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 11,33%; scorporabile;
- Categoria: OS 1: (Lavori in terra); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 82.124,22 di cui € 1.443,97 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 10,57%; scorporabile;
- Categoria: OS 24: (Verde e arredo urbano); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 69.720,39 di cui € 1.225,38 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 8,97%; scorporabile;
- Categoria: OS 21: (Opere strutturali speciali); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 55.266,09 di cui € 971,29 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 7,11%; scorporabile;
- Categoria: OG 11: (Impianti tecnologici); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 30.799,11 di cui € 540,97 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 3,96%; scorporabile;
- Categoria: OS 12-A: (Barriere stradali di sicurezza); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: € 12.507,31 di cui € 219,94 per oneri di sicurezza ex art.100 del d.lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; %: 1,61%; scorporabile;

in riferimento all'art. 92, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e all'obbligo di ricognizione dei luoghi previsto dalla documentazione di gara, si ritiene che esso assuma, nel caso concreto, carattere di adempimento strumentale atto a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte dalla legge di gara e svolga il ruolo sostanziale di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, essendo strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta;

in riferimento alla previsione della cauzione provvisoria, stabilita nella percentuale dell'2% dell'importo a base di gara, si ritiene che essa discenda dalla tipologia e specificità della procedura di gara e dall'esigenza di celerità dei lavori da eseguire nel rispetto della tempistica convenuta e delle fonti di finanziamento, ricorrendo esigenze che giustificano la richiesta della garanzia fideiussoria, funzionali alla più efficace tutela dei concreti interessi del Comune e della collettività, destinata a beneficiare della realizzazione degli edifici scolastici, e al grado di rischio ad esse connesso;

si ritiene, in definitiva, che le predette misure, funzionali alla salvaguardia dei principi sopra richiamati, siano orientate alla più efficace tutela dei concreti interessi dell'Unione Montana Valle Varaita e della collettività;

**PRESO ATTO CHE:**

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere al "Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)" - CUP C84H14000920002 avente valore a base di gara di €. 652.024,57 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 297.709,21 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 13.660,91 non soggetti a ribasso d'asta – CIG: B517642BFF;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi dell'art. 25, del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG B517642BFF, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
  - busta "a" documentazione amministrativa;
  - busta "b" offerta economica
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà mediante consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'elenco sul portale SINTEL di ARIA S.p.A;
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso ex art. 108 c.1, del d.lgs. n. 36/2023;
- codice principale CPV 45222000-9;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art.119, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara
- ai sensi dell'art. 92, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le numerose interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti.
- ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 36/2023, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 2%;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:
  - Avviso procedura negoziata senza bando art. 50 D.Lgs 36/2023
  - Disciplinare di gara
  - Allegato A – Domanda di partecipazione
  - Allegato B – DGUE PNRR
  - Allegato C – Modello offerta economica
  - Allegato D – Presa Visione dei Luoghi
  - Allegato E – Dichiarazione del Titolare Effettivo
  - Schema di Contratto
  - Modalità tecniche utilizzo Piattaforma SINTEL
  - FVOE Manuale Utente O.E.
  - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Ufficiale 6212 del 30.06.2023
  - Nota n.14775 del 26 luglio 2016 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto: "Applicazione CCNL nell'ambito degli appalti pubblici"
  - Avviso documentazione progettuale

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopraccitata;

**VISTO:**

il d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"; il d.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.; il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R.

n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore; la Delibera della Giunta dell'Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l'Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa; il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

VISTA la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui Il Comune di Costigliole Saluzzo ha aderito;

DATO ATTO che non sussistono potenziali conflitti d'interesse conseguentemente obblighi di astensione in capo al responsabile del procedimento;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **D E T E R M I N A**

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO la determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Costigliole Saluzzo n. 506 del 28.12.2024 con la quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura negoziata, di affidamento dei lavori "Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)" - CUP C84H14000920002, avente valore a base di gara di €. 776.910,00 per lavori compresa la mano d'opera indicata in €. 297.709,21 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 13.660,91 non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita, come da delibera della giunta dell'Unione Montana n. 4 del 27/05/2015;

3. DI DARE ATTO CHE:

- con l'aggiudicazione dei lavori in esame ed il conseguente contratto si intende procedere al "Consolidamento Strada Comunale Via Salita Al Borgo e messa in sicurezza dissesto idrogeologico, (EX M2C4 - I2.2)" - CUP C84H14000920002, avente valore a base di gara di €. 776.910,00 per lavori compresa la mano d'opera indicata in €. 297.709,21 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 13.660,91 non soggetti a ribasso d'asta – CIG: B517642BFF;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto a) e sarà stipulato "a CORPO";
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi dell'art. 25, del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG B517642BFF, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
  - busta "a" documentazione amministrativa;
  - busta "b" offerta economica;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010");
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso ex art. 108 c.1, del d.lgs. n. 36/2023;
- codice principale CPV 45222000-9;

- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art.119, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e come meglio specificato nel disciplinare di gara
- ai sensi dell'art. 92, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi, stante la complessità delle opere da eseguire e le numerose interferenze con le infrastrutture ed attività esistenti.
- ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 36/2023, la cauzione provvisoria è motivatamente fissata nella misura del 2%;

4. DI APPROVARE i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:

- Avviso procedura negoziata senza bando art. 50 D.Lgs 36/2023
- Disciplinare di gara
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – DGUE PNRR
- Allegato C – Modello offerta economica
- Allegato D – Presa Visione dei Luoghi
- Allegato E – Dichiarazione del Titolare Effettivo
- Schema di Contratto
- Modalità tecniche utilizzo Piattaforma SINTEL
- FVOE Manuale Utente O.E.
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Reg. Ufficiale 6212 del 30.06.2023
- Nota n.14775 del 26 luglio 2016 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali avente ad oggetto: “Applicazione CCNL nell’ambito degli appalti pubblici”
- Avviso documentazione progettuale

5. DI DARE ATTO CHE per la procedura in esame il Responsabile unico del procedimento è: Moi Giuseppe in servizio presso l'ufficio tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo.

6. DI APPROVARE, nei termini indicati in premessa, la determina a contrarre, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs 267/2000 per l'affidamento dei lavori indicati in premessa.

Istruita da **Moi Giuseppe**

**RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**Firmato Digitalmente**  
**(MOI Giuseppe)**