



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA  
N. 94 DEL 08/03/2023 REG. GEN.  
N. 51 DEL 08/03/2023**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI AGRICOLI –  
APPROVAZIONE BANDO – DETERMINA A CONTRARRE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

premessi che:

Il Comune di Costigliole Saluzzo vuole dare avvio ad un programma di vendite di immobili comunali che hanno scarsa redditività e non utilizzati per attività istituzionali come contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Costigliole Saluzzo con Delibera C.C. n. 15/2022 del 27/06/2022 e sulla base del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 4 del 13/03/2008.

con la delibera di Giunta comunale n. 82 del 22/07/2021 è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare.

con la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 22 dicembre 2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-24 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal DI 25 giugno 2008 n. 112.

Premesso che l'Amministrazione comunale ha dato avvio ad un programma di vendite di immobili comunali già contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale e sulla base del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 4/2008 che intende assicurare adeguati criteri di trasparenza e consone forme di pubblicità.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 22/07/2021 relativa alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 22 dicembre 2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-24 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal DI 25 giugno 2008 n. 112.

Considerato che l'amministrazione comunale è proprietaria di terreni agricoli in Costigliole Saluzzo Via Villafalletto.

Che questi beni immobili non sono utilizzabili utilmente per attività istituzionali ed hanno una scarsa redditività

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2022 è stata approvata la perizia degli immobili in premessa redatta dall'ufficio tecnico e precisamente:

LOTTO UNICO (Via Villafalletto)

- I. terreno foglio **21**, Mappale n. **10** Classe 1 qualità Seminativo superficie mq. 2597,00
  - II. terreno Foglio n. **21**, Mappale n. **44** Classe1 qualità Seminativo Superficie mq 11314,00;
  - III. terreno foglio 60, particella 16, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie mq 39.300;
- Il valore complessivo del lotto unico di beni oggetto della presente perizia è pari a € 130.000,00.

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

**DETERMINA**

1. Di avviare la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà:

LOTTO UNICO (Via Villafalletto)

- terreno foglio **21**, Mappale n. **10** Classe 1 qualità Seminativo superficie mq. 2597,00

- IV. terreno Foglio n. **21**, Mappale n. **44** Classe1 qualità Seminativo Superficie mq 11314,00;

Il valore complessivo del lotto unico di beni oggetto della presente perizia è pari a € 130.000,00

da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

2. di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti condizioni:
  - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano l'immobile;
  - E' fatto salvo il diritto di prelazione sul terreno ai sensi della L. 817/1971 e s.m.i.;
  - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
  - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
    - tutte le spese inerenti la presente alienazione saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario;
    - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Costigliole Saluzzo;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio Moi Giuseppe;
4. Di dare che la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Moi

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 c. 1 bis D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**DI DARE ATTO** che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, li 08 marzo 2023**

**Il Responsabile del Servizio  
MOI arch. Giuseppe \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa